



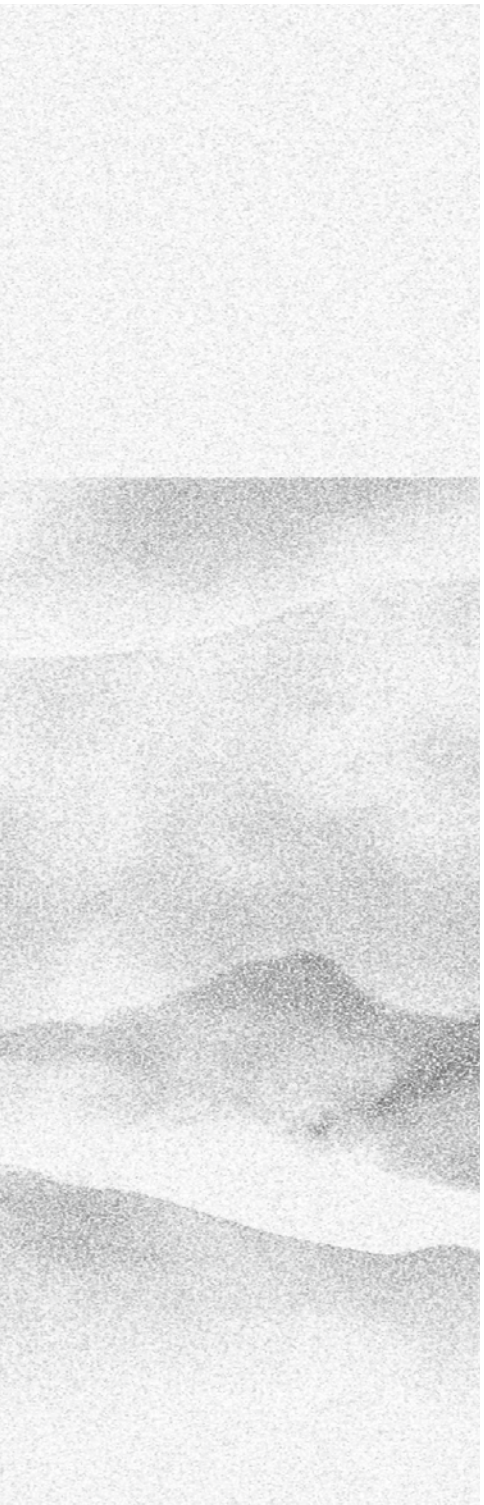
广

精耕品质守望价值

广域集团

“一花开五叶，结果自然成”出自《六祖坛经》，
既述说禅宗以达摩为祖，称“一花”，
发展至六祖惠能及其门下，形成了南禅五家，是为“五叶”，
也道出了禅的精神——因花微笑，由笑花开。
智慧之花盛开，显示出自然的觉悟成就，
达到自由自在的境界。

广域集团深谙禅意，领悟出“要进入无限的境界，
那就该对有限的事物进行彻底的探索”；
开出属于自己的“一花五叶”：
以地产开发（“一花”）起家，向文旅地产、教育投资、
信息科技、跨境电商与综合服务五大领域（“五叶”）进军。
广域在每一个当下心专一境，
精耕品质，守望价值。



地产开发

广域集团

—精工筑家 领跑本土品质地产—

- 广域·筑
- 广域·景
- 广域·居
- 广域·材
- 广域作品精选

广域·筑

精细化的质量把控 始终追求精工品质

精工筑家

所谓的商业之美，就本质而言，是人们对自然与物质的一种敬畏，并在这一敬畏之上，以自己的匠心为供奉，投注一生。

广域就是这样一个对房子的品质有着偏执追求的企业，他们坚信只有匠心精筑的房子才能真正赢得客户的青睐与厚爱。

因此，广域在精细化的工程管理过程中，建立起科学量化的标准和严谨的作业程序，确保将“精工筑家”的开发理念落实到每一个质量把控环节中。

广 阔 天 地 无 限 领 域
www.gdgy33.com



整合全球优质资源 打造宜居的好房子

广域集团

从规划设计、园林绿化、总包、分包、大宗材料采购与营销伙伴等每一个环节，广域都整合全球顶级资源，致力于打造宜居好房子。

L I V A B L E H O U S E

／ 部分合作机构 ／

设计机构



YANG YANG ASSOCIATES GROUP
楊邦勝設計集團



部品供应商



LESSO 联塑

OTIS

顾问机构





广域·景

天人合一，打造健康生态园林

没有不可复制的技术，没有深不可测的意念
只有最懂岭南人居的真心实意和因地制宜的匠心独造



E C O L O G I C A L G A R D E N

广城集团

如海悦新城般的大社区，广域可以打造一个珍藏着 200 多种来自世界各地的珍稀树种、各式花卉的东南亚风情园林，移步换景，一步一故事，一步一世界；

如东林美域、悦峰天誉般的精致社区，广域却可以将双主题水景园林美景映入每户业主的眼帘。



E C O L O G I C A L G A R D E N



广城集团

如万邦商业广场、龙成国际这一类城市综合体，广域也可以在空中造园，让城市上空开出一片万紫千红……

所有的成品都是广域的匠心诚品，让每一位业主能在钢筋水泥的城市中找到自己的生活情趣，找到自己的健康生活。





以人为本，创建人性化社区

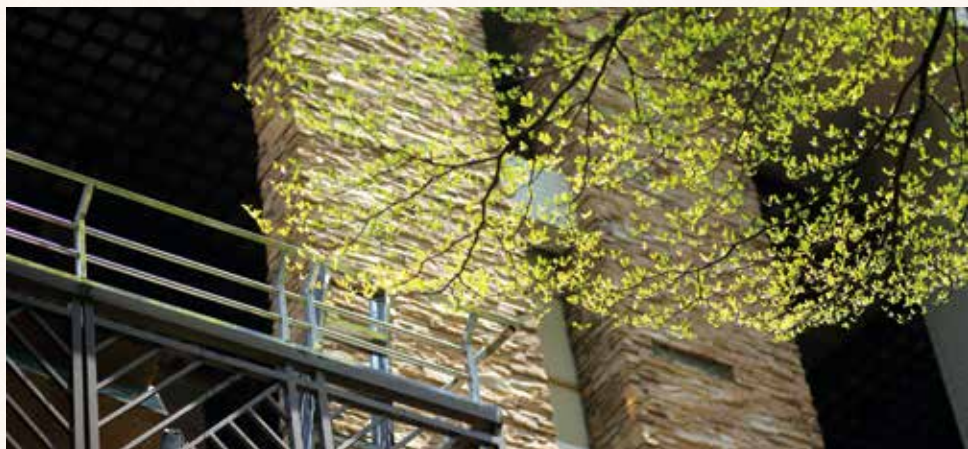
广域集团

不只是绿意与美景，广域关注全年龄段业主对运动与休闲的需求，心系小区邻里间的交流。园林设有集运动、休闲、读书、聚会、商务于一体的多功能会所，给业主全方位的居家生活享受，同时还配备亲子乐园、活动广场、康体乐园、分龄泳池以及阳光草坪，让业主在社区里感受到邻里和睦的温暖氛围，给老人、小孩都有相对应的休闲娱乐空间；泛会所设计理念，让廊架延展了园林的休闲，也为邻里交流创设更多空间。

H U M A N C O M M U N I T Y



广域·居



南北对流 会呼吸的房子

广域集团专注房地产开发 30 余年，以人性化设计理念，让每一位住户住得更好！
我们的房子大部分都是南北对流，客厅、多卧室朝南设计，每一户均能获得两个以上的空气流通动线，
确保舒适空气自由流通到居室的各个角落。

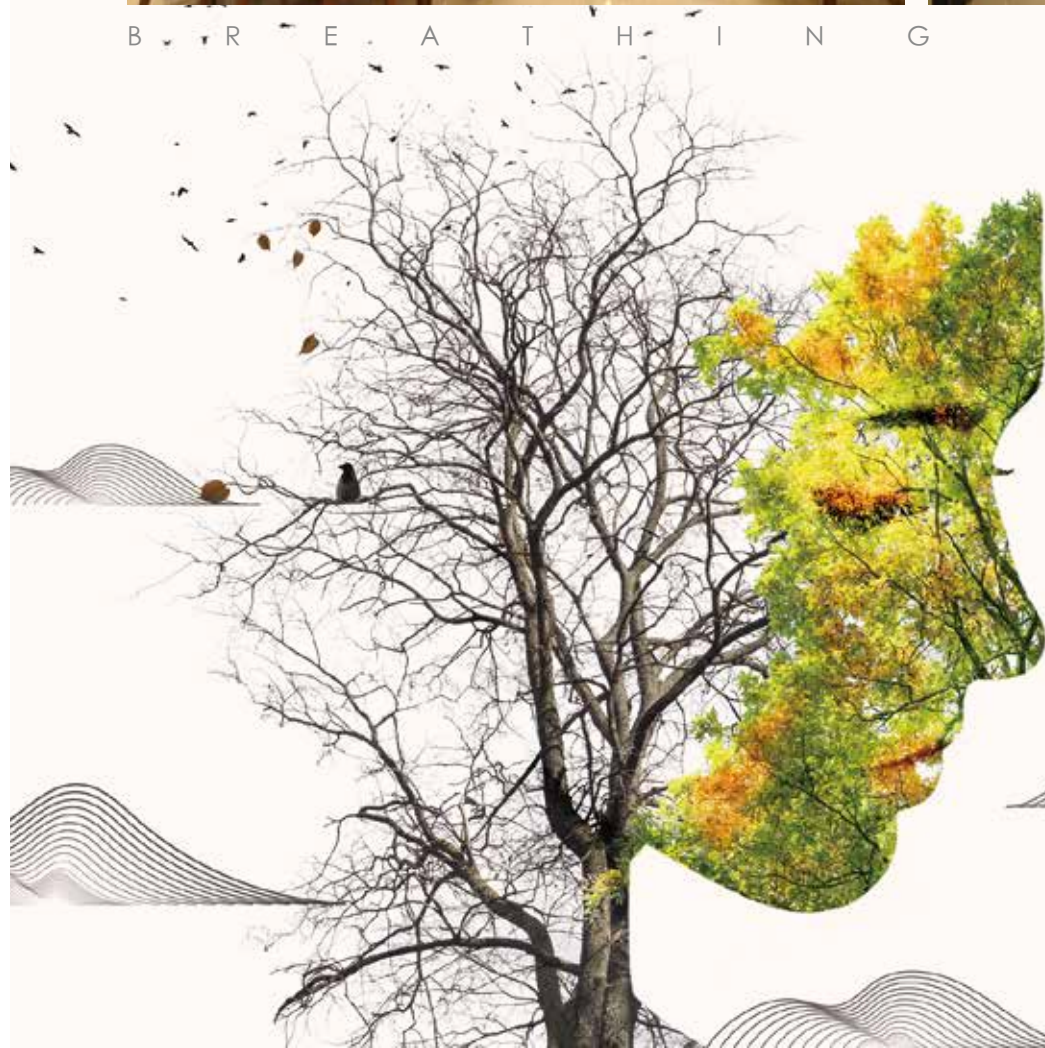
方正实用 会成长的房子

广域精研建筑布局，产品多以 N+1 灵动户型为主，能伴随家庭不同生命阶段，灵活变通户型，满足成长型家庭的需求；秉承“不浪费任何面积”的布局理念，使每个户型实用空间最大化，也就是给业主超大的赠送面积。



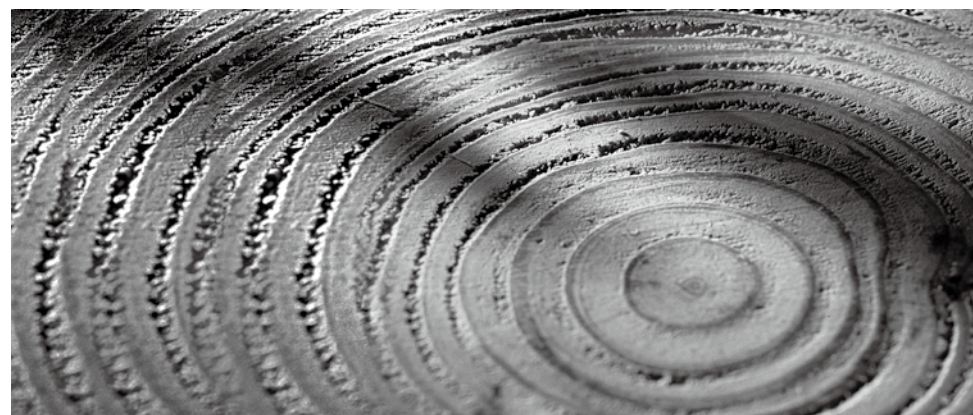
B R E A K F A S T

A H O U S E



（此为广域 双子星样板房实景图）

广域·材



GREEN ENVIRONMENTAL PROTECTION

广域集团

坚持绿色施工

广域时刻关注人们的健康居住需求，因此大量采用节能环保技术，最大限度地节约资源，不仅大大减少能源浪费和环境污染，更为业主提供高舒适度和低能耗的绿色宜居环境。

广域集团

优选节能环保材料

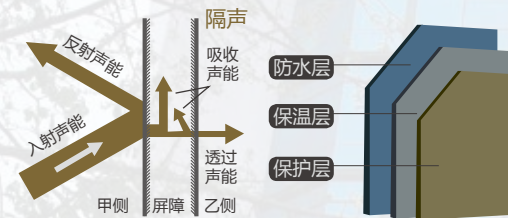
采用高性能混凝土、高性能钢筋、加气混凝土砌块、复合型管材、环保型涂料等，避免噪音污染和空气污染，低碳环保更健康。

耐磨层
装饰层
基层层
防潮平滑层



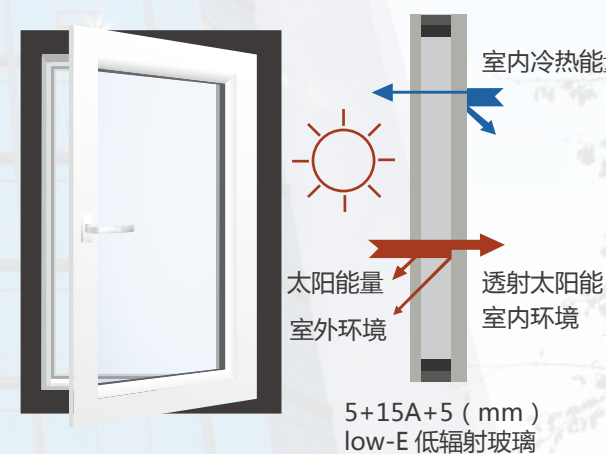
保温外墙系统

南方冬天湿冷且没有暖气，夏天气温高且持续时间长，因此广域的房子外墙采用具有保温隔热性能的加气混凝土砌块作为围护结构，内侧再抹压玻化微珠保温砂浆，从材料选择及施工工艺上更好地提升房子居住舒适度。



严密外窗系统

外窗采用的双层中空 Low-E 钢化玻璃，窗框和窗洞的结合空隙采取隔热、隔音设计，关闭外窗可以更有效地阻隔噪音；窗的铝合金建材使用知名品牌，厚度、粘合度均高于普通铝材。





海悦新城

陈伟刚

项目规模：建筑面积为56万平方米
主要荣誉：2010年度顺德房地产传媒大奖·最佳建筑设计奖



项目概况：项目位于顺德大良桂畔海河畔，顺德CLD核心区域，在繁华与自然共融之处“茁壮成长”：有吉之岛、印象城、乐购全球三大零售巨头环绕，还有名校近在咫尺；不仅得750米桂畔海一线江景的滋润，还有4万㎡的新亚洲风情园林记录唯美的自然情愫，与入户花园延伸美景。





广 阔 天 地 无 限 领 域
www.gdgy33.com

东林美域

东林美域

项目规模：总建筑面积为87万平方米

项目概况：项目位于顺德大良东区，桂南公园就在家门口，而且尽享该区丰盈的城市配套。户型采用南北通透设计，方正明亮。部分户型超大景观阳台，一览公园无限美景。小区配套有游泳池、儿童乐园、休闲广场、会所。





项目概况：项目位于顺德大良东乐路与碧溪路的交界处，该区是顺德迄今最成熟最繁华的都市生活圈。项目规划了超甲级商务写字楼——广域中心、顶级商业、高尚住宅以及商务公寓，领衔顺德商务、办公、购物、休闲、家居等多元化国际都会生活。

万邦商业广场

项目规模：建筑面积为30万平方米
主要荣誉：2013年顺德房地产传媒大奖·年度最佳投资价值奖

广域集团



广域·双子星

广域佳园

第八届顺德房地产传媒大奖·顺德好房子

主要荣誉：2016年顺德房地产传媒大奖·最值得期待楼盘大奖

项目规模：建筑面积为39836.68平方米

项目概况：项目坐落于大良南屏路南侧，广州地铁11号线就在家门口。项目分两期开发，精筑10栋板式电梯美宅。所在区域繁华与宁静兼得，既邻近吉之岛、龙的酒楼、湖景聚福山庄、天天商场，以及三大肉菜市场等丰盈的城市配套；又可南瞰顺峰山，东赏青云湖。同时，汇聚一系列优质教育资源。



悦峰天誉

广域佳园

主要荣誉：2013年顺德房地产传媒大奖·最佳户型设计奖

项目规模：建筑面积为104717.6平方米



项目概况：项目位于广佛核心区顺德陈村白陈路旁，陈村新城范围内，距顺联广场、温德姆酒店仅5分钟车程。项目采用新古典主义建筑风格，由9栋建筑组成，高层住宅+沿街底层商业形成的低容积率低密度社区形态；板式高层产品，以两梯三户产品为主，南北对流户型；具良好的采光、通风及视线景观，创造产品均好性。





泷江翡翠城

城集

项目规模：总建筑面积约81万平方米

项目概况：项目位于罗定市迎宾馆北面，占地约190亩，采用欧陆式园林风格，倚山而建，错落有致。项目同时配套低层联排别墅、高档洋房、四星级酒店、酒店公寓、商业街等，还有会所、游泳池、健身场，为业主提供一个舒适的家，享精彩的多维生活。与市中心仅一桥之隔，商业区、市政府、医院、银行、学校等等近在咫尺，构建成项目的全能城市配套。



文旅地产

唐城集团

运营文旅 一场笃定的产业修行

禅宗文化产业引领者
中国·新兴禅宗圣域文化产业基地的“禅基因”
打造华南最大的禅宗文化产业基地

禅宗文化产业引领者

广域集团

广域集团深谙开发之道，让荒芜变繁华，让蓝图成现实，让城市因自己的努力而变得更加美好……一份精耕细作、坚守品质的工匠精神让企业在多个业务领域屡见创新，以品质闻名并屡获殊荣。

一如“禅”之真谛：在定中产生无上的智慧，以无上的智慧来印证，证明一切事物真如实相的智慧。广域集团在中国禅都新兴领悟禅意，集 30 余载开发之大成，打造禅宗文化产业基地，启动一场笃定的产业修行。



中国·新兴禅宗圣域文化产业园

广域集团

EMERGENCE CULTURE PARK

广阔天地无限领域
www.gdgy33.com

为什么是新兴？

对于产业发展的方向，广域集团从来都颇具慧根；而作为禅宗六祖惠能大师故乡的新兴，具有禅宗文化产业基地诞生与发展的天然土壤……这仿佛就是一场命中注定的相遇，遇见了便可预见未来，笃定而美好。



谁是合作伙伴？

除了极具前瞻性的视野，广域集团还以善于整合资源著称。广域诚邀鼎盛文化产业投资公司携手创办新兴鼎盛文化产业投资有限公司，负责“中国新兴·禅宗文化产业园”的运营。



项目得高人指点？

走进中国·新兴禅宗圣域文化产业基地就是走近行业大咖，感受项目超级战队的智慧与力量。由鼎盛文化产业投资公司总裁梅洪牵头，与全国政协常委、中国文联副主席、中国音乐家协会主席、国际著名音乐家叶小纲等人组成项目顾问团队，共同为项目的运营出谋划策。

梅洪

超级智慧战队



陈可辛

国际知名电影导演、监制，香港十大导演之一。多次获得中国电影金鸡奖、香港电影金像奖、台湾电影金马奖、中国电影华表奖、大众电影百花奖、北京大学生电影节、伦敦国际华语电影节、英国万象国际华语电影节、釜山国际电影节、美国西雅图国际电影节等最佳导演奖。曾担任北京国际电影节和威尼斯国际电影节评委。



项目顾问
叶小纲

全国政协常委、中国文联副主席、中国音乐家协会主席、国际著名音乐家。

作品《悲歌》获美国伊斯曼路易斯·兰奖。《冬》获美国哈沃德·汉森奖。

《伽叶无语》获台湾省立交响乐团首届作曲比赛大奖，并荣获台湾省教育厅荣誉证书。

曾获得美国李氏基金会颁发的学术杰出成就奖、美国宾洲政府委员会和大都会生命基金会财政资助和 ASCAP 奖、中央音乐学院杰出贡献奖。

从 1989 年起，叶小纲被列入英国剑桥出版的国际名人录和国际音乐名人录。



总裁
梅洪

中国旅游演艺著名制作人、鼎盛文化产业投资公司总裁、加拿大环球国际文化传媒投资集团大中华区总裁、中国传媒大学特聘教授、硕士研究生导师、清华大学职业经理中心新兴产业项目特聘导师。

2012 年被评为“中国文化旅游十大功勋人物”、2013 年被亚洲艺术委员会评为“中国旅游演艺十大制作人”。是彭丽媛大型 MTV《我的士兵兄弟》、中央电视台大型综艺节目《可爱的中国》导演、被美国《时代》周刊评为全球十佳电影《武侠》的制片人。



范周

文化部文化产业专家委员会主任、中国传媒大学经管学部学部长兼文化发展研究院院长、教授、博士生导师。国家发改委“十三五”规划专家委员会委员、文化部国家文化改革发展研究基地主任、国家艺术基金规划专家委员会专家。



李季

清华大学教授、博士生导师。清华大学新经济与新产业研究中心主任，哲学博士，北京大学光华管理学院博士后。中国文化产业园区联盟主席、《创意经济》学术主编，中国策划协会副会长、中国文化创意产业龙腾奖评委。

打造华南最大的禅宗文化产业基地

S O U T H C H I N A ' S L A R G E S T B A S E O F Z E N C U L T U R E

南
城
华
南



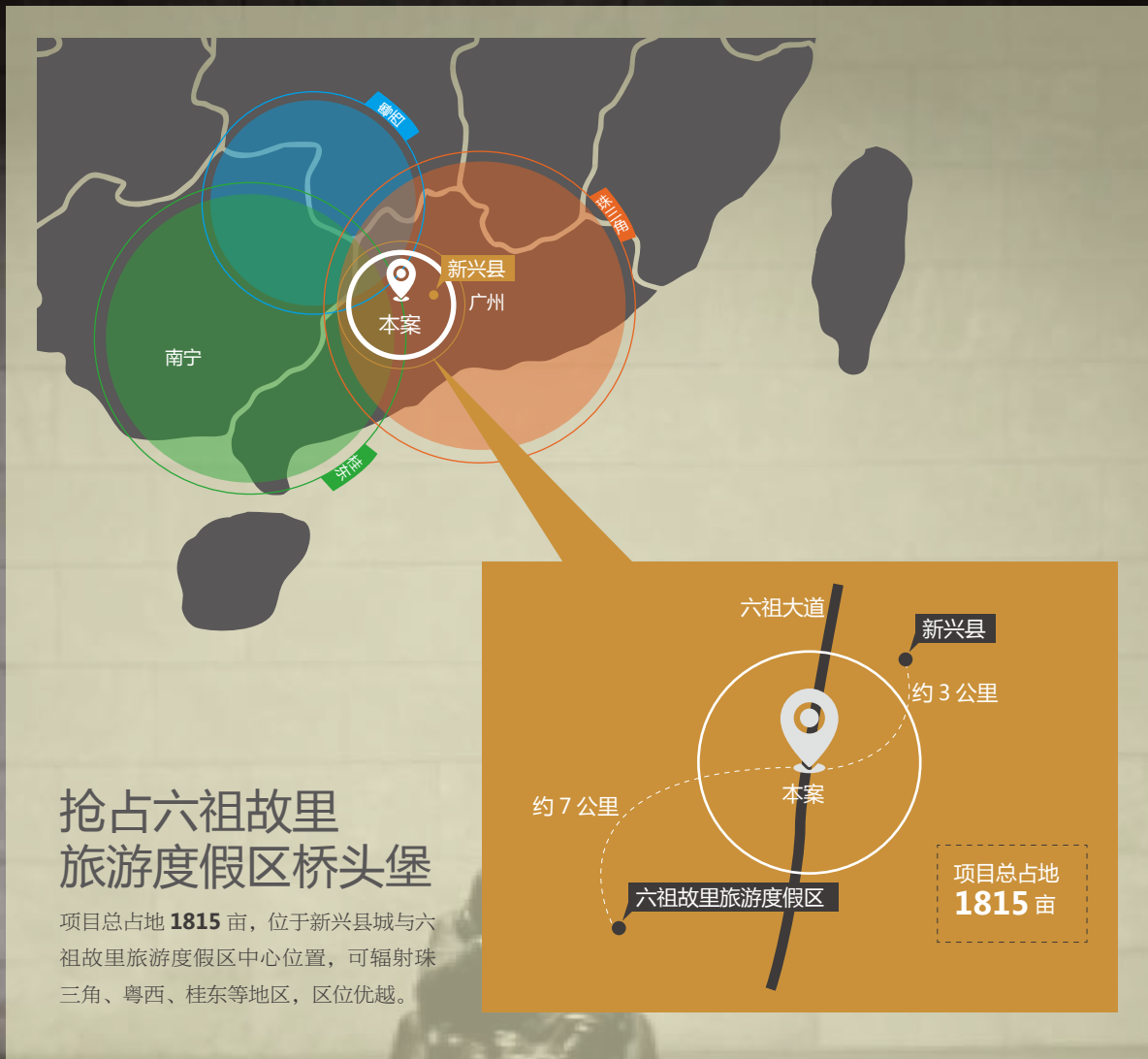
弘扬禅宗文化 共筑文旅大业

2016年6月22日，鼎盛文化产业投资公司与中国文化产业园区联盟举行广州基地入驻揭牌仪式。广域集团陈浩然董事长与云浮市和新兴县的相关领导、国内外旅游文化产业界精英一起出席仪式，这标志着中国文创界树立起新的里程碑。



市委书记为项目手动点赞

2017年2月5日，云浮市委书记庞国梅、市长王胜率领云浮市四套领导班子、各级主管部门及媒体记者100余人到项目考察指导工作。庞书记等主要领导对项目禅音堂、精品酒店、商业街的规划以及大型实景演出《禅宗圣域·六祖惠能》的创意设计给予了充分的肯定。





8 大主题园区 构建禅宗文化生活圈

“创建禅意生态名城”是中国禅都新兴当下的发展目标，而广域集团总投资 20 亿元打造占地 1815 亩的**中国·新兴禅宗圣域文化产业基地**正是以一种全新的文旅地产模式定义禅宗文化，并改写着中国禅宗文化的产业格局，力求让文化更深刻地影响着—一个产业和一个区域的未来。

广域集团

中国·新兴禅宗圣域文化产业基地一期部分项目效果展示



禅音堂

以中国传统建筑四水归堂的形制建造，8000 平米的静享空间，带您聆听禅音的曼妙。这是世界唯一一个集创作表演、国际交流、教育培训于一体的禅宗音乐基地，打造成国家禅宗音乐产业基地。

精品酒店

联手保利地产雅途酒店，打造五星级禅意“精品酒店”。简约、自然、健康、朴实……让你领悟禅意的生活方式。



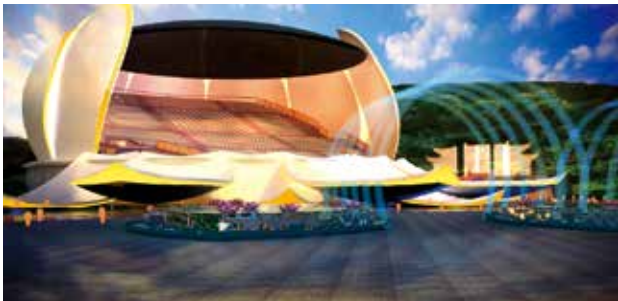
商业街

吃、行、游、娱、购一站式体验，非遗、科技、购物、餐饮等功能业态齐全，打造一条最具禅宗文化、唐风体验、岭南风情的国际化商业街。



大型实景音画大典
——《禅宗圣域·六祖惠能》

作为中国·新兴禅宗圣域文化产业基地的核心项目，《禅宗圣域·六祖惠能》汇聚国家级创作团队，融合全球最新现代光影技术，在最具特色原生态禅境演艺场地，行云流水，亦真亦幻，穿越时空，以“禅域、禅脉、禅缘、禅音、禅法、禅境、禅圣、禅悟”八个篇章构成的史诗巨作，再现六祖惠能开悟弘法的传奇一生，打造全球首部禅宗文化情景体验大型实景音画大典。



这是一台观众亲自参与的禅意巨作 一场光影与时空融汇的禅音盛宴 一次启迪人生修行净心的禅悟之旅……

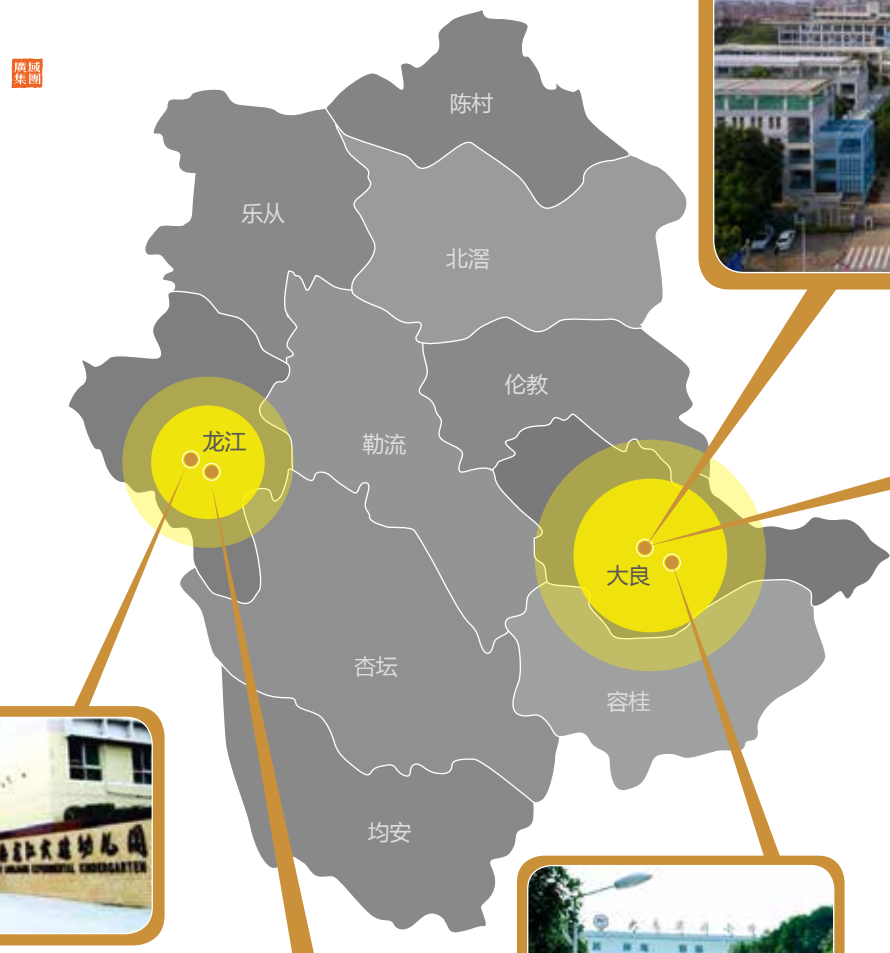
教育投资

廣
東
集
團

——一心一意 给孩子最优质的教育——

创建精品学校的赤诚之心
精品学校代表一中附小
一中附小的理念
附小精良的师资团队
附小丰硕的办学成果

创建精品学校的赤诚之心



教育投资，这是广域集团一直致力经营与开拓的领域，既是传承父辈的理想与心血，也是广域集团的“广阔天地，无限领域”又一体现。

旗下的教育投资机构——佛山市顺德区新德业教育投资管理有限公司负责经营及投资着顺德最优质的教育资源。

包括直接管理顺德一中附小新德业学校、新德业第一幼儿园。参股广东拔萃教育集团，参与管理大良实验小学、龙江实验学校及龙江实验幼儿园。

未来，广域集团还将整合海外优秀的教育资源，开发、经营更多与教育、文化相关的产品，为社会创建更多优质的精品化学校。

S U I T O F Q O F S E I K O



广东省佛山市顺德一中附小新德业学校（简称“顺德一中附小”）于2001年9月兴办，是一所全日制寄宿学校。
学校总占地面积4.7万平方米，建筑面积5万平方米。



按照省一级学校的标准配备了现代化的教育设施，建有完善的校园网络（全覆盖）、书法室、棋艺室、英语活动室、电子钢琴室、多功能音乐厅以及小白兰电视台等数十间功能场室，并配有游泳池和1万平方米的运动场所，是一所环境优雅，设备一流的现代化绿色学校。

精品学校代表：
一中附小

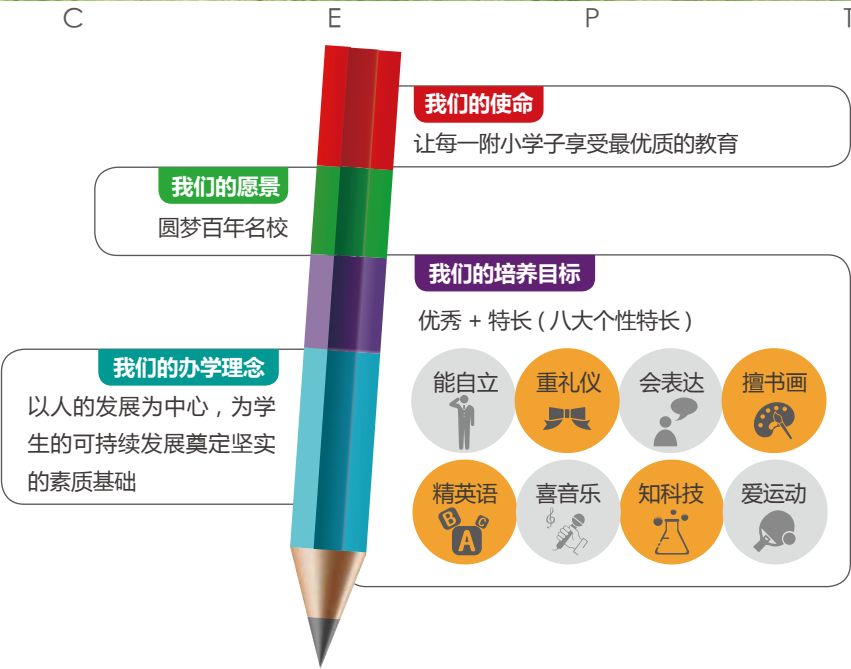
O N E C H I N A C O N S E R V A T O R Y



附小办学 大行至善

一中附小通过精心打造**六大办学特色**，着力培养附小学子八大个性特长，务求全力提高学生的综合素养，为学生的可持续发展奠定坚实的素质基础。

一中附小的理念



精
良
的
师
资
团
队

精良的师资团队

一中附小拥有一支年富力强、实力雄厚的师资队伍。教职员均是面向全国各地招聘的教坛精英，有全国模范教师、南粤教坛新秀以及省市级优秀班主任、学科带头人等。

我们相信，每个孩子都是独特的，每个孩子的成长都是不可复制更不可重来的。附小全体教职员将不负时光不负爱，全力以赴给每一个学生最优质的教育。



T E A C H E R S ' T E A M



丰硕的办学成果

广
阔
天
地
无
限
领
域

- 全国百佳美誉名校
- 全国优秀家长学校
- 广东省一级学校
- 广东省现代教育技术实验学校
- 广东省体育特色项目学校
- 广东省少年儿童科学教育示范学校
- 顺德区先进学校
- 顺德区依法治校示范学校
- 顺德区“十佳民办学校”
- 师生荣获各类荣誉、奖项逾一万项



信息科技

廣城集團

—— 远见未来 打造中国信息产业高地 ——

预见全球信息产业之势
解密中国国际（新兴）信息产业基地

广域集团

预见全球信息产业之势

信息技术革命不仅以最为便捷的方式把整个世界空前地联系在一起，更推动了全球化的迅速发展。

A C I E V E M E N T S

广域集团远见未来，洞察发展机遇，旗下的广东瑞云信息产业投资有限公司与新兴政府、中国国际电子商务中心在云浮市新兴县联手打造**中国国际（新兴）信息产业基地**，该项目总投资超100亿元，总占地面积约为5200亩，首期占地3000亩。

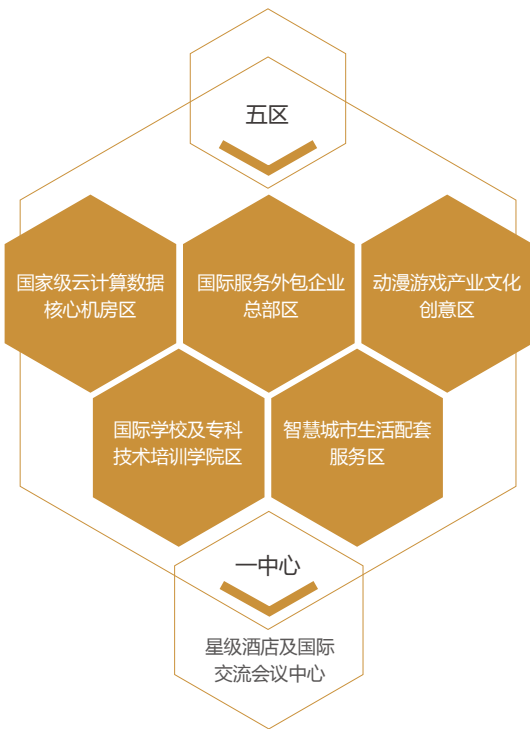


2013年9月28日，中国国际（新兴）信息产业基地举行了隆重的奠基仪式，这标志着信息产业在新兴县正式生根发芽。



THE INFORMATION INDUSTRY BASE ,
解密中国国际（新兴）信息产业基地

唐城集团



项目以“云计算信息产业集群”为核心定位，以打造“中国信息科技文化产业城”为远景目标，计划分为六大功能板块，即“五区一中心”。

国家级云计算数据核心机房区是基地建设的一大亮点，将重点为中央各部委、各地方政府、大型企业和园区内企业提供重要数据的安全保护以及云计算应用的服务，并承担国家及大型部委和各类商业机构重要设备、数据信息的托管、运行和备份工作，在国家和广东省信息化建设当中发挥着重要的保障作用。

基地全面建成后，将以优美的环境、高端信息化的优势和完善的基础设施迎接大数据时代、云计算、智慧城市应用的挑战，为我国信息产业打造国际的桥头堡。

跨境电商

廣域集團

——成就梦想 构建跨境电商聚集群区——

一体化跨境服务生态圈初具规模
顺势而为 布局全球



E L E C T R I C I T Y I N D U S T R I A L P A R K

一体化跨境服务 生态圈初具规模

顺城集团



作为广东省首个专营跨境电商综合服务园区，**南方易誓跨境电商产业园**以园区为载体，通过服务跨境电商上下游企业及其产业链，构建全球跨境电子商务的公共服务体系，打造一体化跨境服务生态圈。



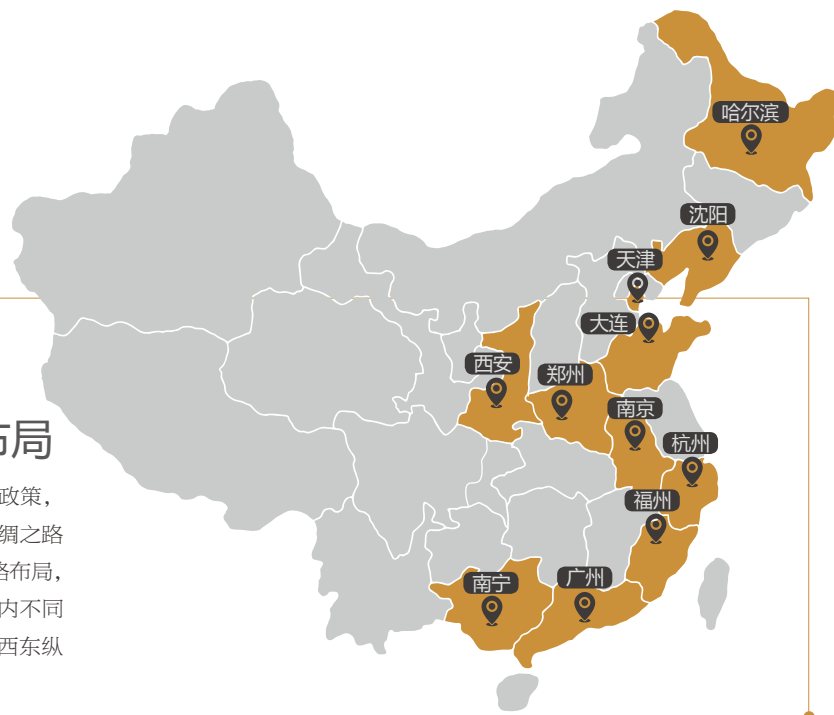
产业园集群以建筑面积 15 万㎡的广州主园区为核心，同时在台湾、上海、天津、河南、浙江、山东、福建、云南以及海外等地部署子园区，不断培育并孵化具有国际竞争力的跨境电商企业，打造最具规模的跨境电商聚集区，形成高效运转、可持续发展的产业园总体生态体系。

顺势而为 布局全球

顺城集团

国内子园区布局

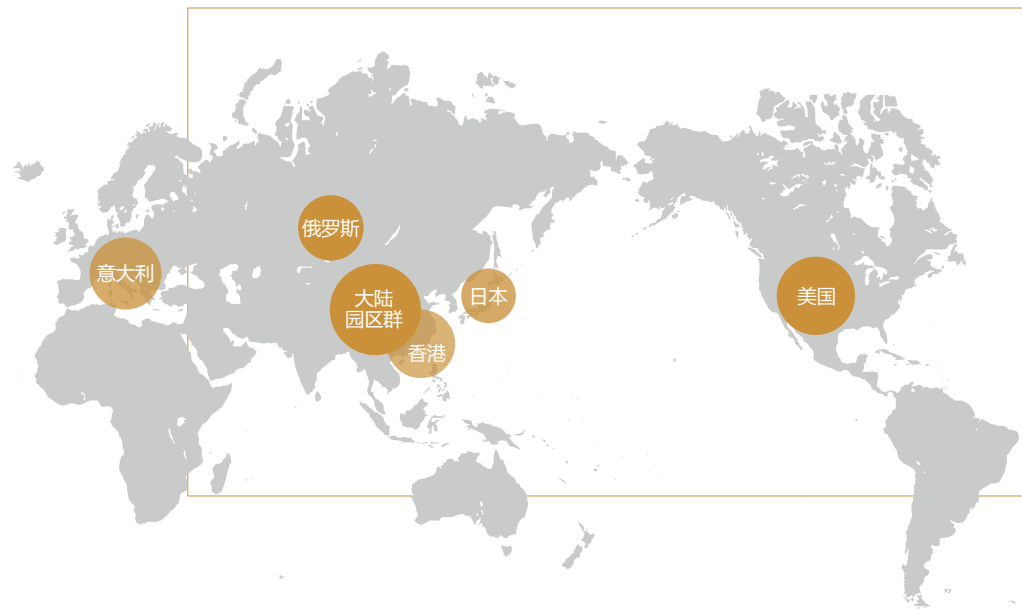
响应国家“一带一路”的政策，易誓电商产业园依照新丝绸之路沿线，以“蛛网式”的战略布局，划分市场优先级，拓展国内不同城市子园区，形成南北、西东纵横势态。



S T R A T E G I C L A Y O U T

海外布局

以“两个支点一张网”的国际化布局，划分市场优先级，拓展海外市场。现有海外仓（香港、意大利、俄罗斯、日本、美国）共 5 个，面积 4 万平方米。由国内园区保税仓集货、分拨、配送，“全国—全球”双向对接。



综合服务

同心同德 好服务成就好品牌

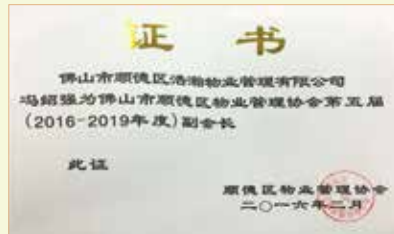
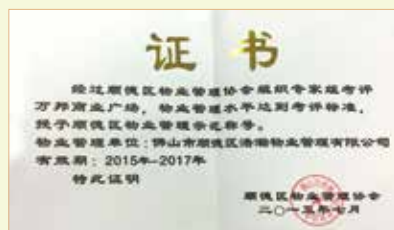
所属集团

物业服务
体育运动

明善细心成就金牌服务

成立于2006年的浩瀚物业是一家具有国家物业管理三级资质的专业物管企业，是佛山市顺德区物业管理协会副会长单位。

浩瀚物业以“温暖放心，和谐共赢”为企业口号和核心，确保物业的保值、升值，同时做好发展商品品牌提升及销售的保证；坚持“尊重他人，善于沟通；至诚行动，锐意创新；专业管理，优质服务”的服务宗旨，争做行业的“领跑者”。



目前，拥有近10个在管项目，物业类型丰富，包括城市综合体、写字楼商住综合体、高级电梯洋房、运动配套公园、商务中心等。

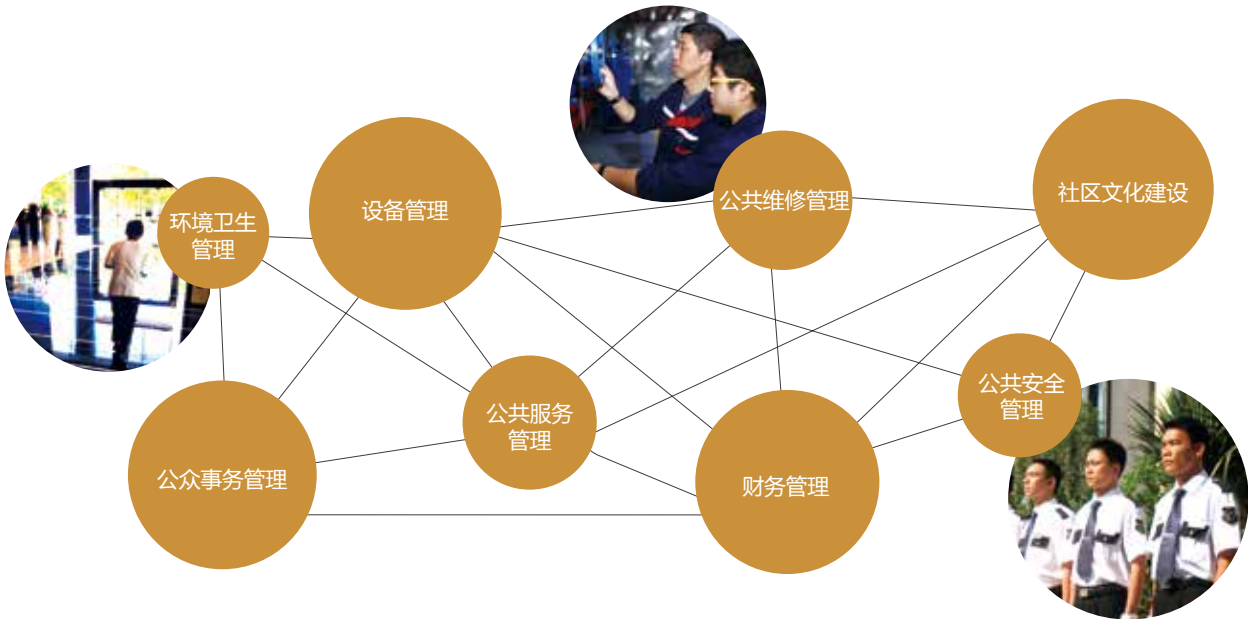
浩瀚物业为管辖项目配备经过专业化、标准化培训的岗位安管、保洁、工程、园林绿化人员，其中主要骨干具有多年的中外合资以及本地区大型著名企业的物业管理经验，部分成员更为佛山市及顺德区物业管理协会专家库成员。

E L E C T R I C I T Y I N D U S T R I A L P A R K

创领物业行业管理模式

“真诚服务，卓越管理”是浩瀚质量管理方针，浩瀚物业公司致力于向客户提供高效、优质、贴心的服务，并在物业管理行业里创建新颖的管理模式——模块管理。

倡导八大特色模块管理



M A N A G E M E N T M O D E

“三前三后一中心二重视”的自我要求

“三前”：抓好前期物业管理介入，业主收楼入伙、业主装修管理；
“三后”：抓好社区文化建设、社区服务、会所经营建设；
“一中心”：抓好治安管理、车辆管理、清洁管理、绿化管理、机电维修工程管理、财务管理等行业普遍认同的基础工作；
“二重视”：重视“社区大家庭”氛围的建设，重视物业管理内涵的建设和延伸工作。

——《浩瀚物业服务手册》

面对着与日俱增的物业管理服务市场需求，浩瀚物业本着对业主提供优质服务，服务“以客为先”的宗旨，不断自我求进。

标准之上的人文关怀

H U M A N I S T I C C A R E

浩瀚物业采用“管业助理”一站式管理服务，为每一位业主度身订做管理方案。专业的生活管家，独具特色的服务模式，打造业主们真正放“心”的家园。

浩瀚物业重视“社区大家庭”氛围的建设，着力营造社区文化，举办各类社区活动：中秋赏月游园会、社区健身运动会、水上狂欢party……





城市中的“绿洲”

NEW FIELD SPORTS PARK

高城集团

地处顺德黄金地段——大良东区的**新领域运动公园**，是顺德首个以民营资本建设的，以体育运动为核心的综合类休闲公园。

公园总面积 93561 平方米，园内环境融合了现代与自然风光，充分体现休闲、自然、文化等多元化主题，全面提升顺德的城市品味和顺德市民的生活质素。



广 阔 天 地 无 限 领 域
www.gdgy33.com



公园配套设施齐、建设标准高，配有人造草足球场1个、室内乒乓球馆1个、专业标准羽毛球场28片、专业网球场6片、综合健身馆1个、游泳池2个、大型专业高尔夫练习场1个；拥有400多个座位的专业演艺馆、运动员休息区、淋浴区、露天广场、健身路径、儿童游乐场、缓跑径、商业街、餐饮街、大型停车场等，适合政府机关、社会团体、集团机构等举办比赛、会议。

